

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 526/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 07 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 20/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-PT ngày 14/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 và Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 127/23/BĐS-LAHA ngày 25/12/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 02) số 83/TB-CL ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông **Nguyễn Minh Chương**, sinh năm 1975 và bà **Lê Thị Ngọc Hà**, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: số 6 (số cũ 277), đường Yersin, khu phố 1, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, cùng địa chỉ liên hệ: Nhà không số, đường ĐX 143, khu 7, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo cho việc thi hành án bản án, quyết định là: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 563,2m<sup>2</sup> (Trong đó có: 115m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 448,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà ở (01 trệt, 01 lầu) diện tích 115m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh diện tích 9,9m<sup>2</sup>; 01 chuồng gà diện tích

27m<sup>2</sup>; 01 cái giếng đóng; 01 cái Bồn nước 1.000 lít + khung chân sắt cao khoảng 4m; 01 mái che tole diện tích 40m<sup>2</sup>; 01 cây gỗ Xưa khoảng 8 năm tuổi; 01 cây Xanh khoảng 1 năm tuổi; 06 cây Xanh khoảng 10 năm tuổi; 08 cây Nguyệt Quế khoảng 3 năm tuổi; 02 cây Nguyệt Quế khoảng 10 năm tuổi (*Đối với Phần công trình xây dựng không phép, xây dựng trên đất trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá*). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 1178, tờ bản đồ số 152, tọa lạc tại đường Đx 143, Khu 7, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (*Chi tiết tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Dầu Một và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 20/03/2023*).

**\*Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 8.055.402.380 đồng (Tám tỷ không trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm lẻ hai ngàn ba trăm tám mươi đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**\*Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày **28/03/2024** đến **16 giờ 00** phút, ngày **01/04/2024** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày **28/03/2024** đến **16 giờ 00** phút, ngày **01/04/2024** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00** phút, ngày **01/04/2024** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm: 8.055.402.380 đồng (Tám tỷ không trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm lẻ hai ngàn ba trăm tám mươi đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **01/04/2024** và đến **16 giờ 00 phút ngày 03/04/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 03/04/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 01/04/2024 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày **04/04/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



**Nguyễn Trương Bảo Lâm**